

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D, odbor výstavby a územního plánování**  
**náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice**

SPIS. ZN.: OVUP//11617/2024/Urb  
Č.J.: MUMB/OVUP/ 11625/2024

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 07.05.2024



MUMBX00S94M3

## **VYJÁDŘENÍ**

Městský úřad Moravské Budějovice, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na žádost, kterou dne 06.05.2024 podala:



ve věci:

### **Využití pozemku č. 851/51 v k. ú. Nové Syrovice**

na pozemku parc. č. 851/51 v katastrálním území Nové Syrovice

**s d ě l u j e,**

že:

dle platného Územního plánu Nové Syrovice ve znění změny č. 1 účinné od 19. 10. 2021 leží výše uvedený pozemek ve funkční ploše NZ – Plochy zemědělské.

Hlavním účelem využití plochy je zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné využití plochy je stanoveno pro:

- plochy zemědělské půdy – orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady,
- přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF,
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření,
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou estetickou hodnotu území,
- prvky územního systému ekologické stability,
- stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky;

Podmíněně přípustné je využití pro:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny,
- stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu,
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepšují vodohospodářské poměry v povodí,

- zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF,

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné;

**Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.



**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
otisk razítka  
**Moravské Budějovice**  
Odbor výstavby a územního plánování  
-5-

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Obdrží:**

Žadatel

